הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר- לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לפירוט המבוקש במרתפים: מסחר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: חדר טרפז, חניות. פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גז, כמות חניות : 3, כמות חדרי שירותים : 3. פירוט המבוקש בקומות: קומה מסחרית עבור : 3 יחידות מסחר, כמות קומות מגורים : 8, כמות יח"ד מבוקשות : 54. פירוט המבוקש על הגג: חדר מכונות ומעלית, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה. פירוט המבוקש בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה. צובר גז הערבדות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים : לא הגורם עבורו מתבצעת העבודה גורם פרטי. מספר בקשה : 31599 שם המבקש/ים : מצלאי חברה לבנין בע"מ. כתובת הנכס : **שבטי ישראל 17, מיכאל אנג'לו 27** גוש : 7076 חלקה : 30 מגרש : הואיל והמהבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את : שקד בצריאל קורנילוב. ואשר הינה/הם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמצי סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, כינוי מלא ובורר, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר- לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לתוספת : הרחבת דיור : מספר יח"ד מורחבות : 2, מספר תכנית הרחבה : 2827 קומה בה מתבצעת התוספת : 1,2, שטח התוספת (מ"ר) : 32.00, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 120.00 , כיוון התוספת : לחזית לאחור, שימוש המקומם כיום : בהיתר מגורים. צובר גז הערבדות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים : לא הגורם עבורו מתבצעת העבודה גורם פרטי. מספר בקשה : 33895 שם המבקש/ים : לוטה ברבסלד, עדה סער. כתובת הנכס : **רפידים 24** גוש : 6627 חלקה : 351 מגרש : . הואיל והמהבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את : יורשי מזור אביגאל ז"ל. ואשר הינה/הם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמצי סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך **רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, כינוי מלא ובורר, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת**
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יפת 244, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7043 /36 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 244- 3004 הגשה מקומנית : 20629
הכוללת את החלקות הבאות :
1. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 13 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 124 במקום 110 המותר על פי תכנית.
2. הגבהת הבניין עד לגובה של 45.5 מ' לעומת 42.5 מ' המותרים על פי תכנית.
3. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 6 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 7 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה.
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובורר עם מספר טלפון **ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.**
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר **העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור** http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אלנבי 34, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7088 /15 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 034- 3216 הגשה מקומנית : 30389
הכוללת את החלקות הבאות :
1. הגבלת תכסית בניה על הגג עד 65 % משטח הגג, לעומת 50 % המותרים.
2. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 36 במקום 30 המותר על פי תכנית.
3. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 7 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 8 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה.
4. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בו 8 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
5. תוספת 19 יחידות דיור מכח תמ"א 38 , לל 7 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 36 יחידות דיור סך הכל.
6. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 , לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 425 מ"ר עבור 17 יחידות דיור.
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובורר עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות ירושלים 157, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7074/ 20 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 157- 3001 הגשה מקומנית : 34155
הכוללת את החלקות הבאות :
1. הגבהת הבניין עד לגובה של 77.95 מ' לעומת 77 מ' המותרים על פי תכנית.
2. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל 53 % במקום 45 % המותרים על פי תכנית.
3. 8,203 מ"ר שטח עיקרי עבור הדיור הסיעודי בשונה מהגדרש בהוראת התכנית (8,800 מ"ר).
4. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 10 % מן המרווח המותר.
5. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 12.15 מ' במקום 13.15 מ' המותר.
6. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי- קומות 7 ומעלה על ידי בניה במרחק של 8.1 מ' במקום 9 מ' המותר.
7. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי- קומות 7 ומעלה על ידי בניה במרחק של 21.6 מ' במקום 24 מ' המותר.
8. הקלה בקו בניין צדדי עד 2.70 מ' ביקר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של 2.70 מ' במקום 3.70 מ' המותרים.
9. הפחתת גובה קוממת הקרקע בחלקה לגובה של 4.20 מ' לעומת גובה 5.50 מ' המותרים על פי תכנית.
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובורר עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פרידמן דוד הרב 7, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6212 /917 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 003- 0555 הגשה מקומנית : 34106
הכוללת את החלקות הבאות :
1. הקלה לבניית מרתף עם חפיפה עם קונטור קומת הקרקע.
2. בניה בקיר משותף עם חלקה גובלת.
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובורר עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הנצי"ב 40א, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7109 /19 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : הגשה מקומנית : 32748
הכוללת את החלקות הבאות :
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 120 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. תוספת 2.5% משטח המגרש מעל ל % 120 המותרים על פי תכנית 1602 בשל הוספת קומה.
3. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר.
4. תוספת מעלית במפלס הגג.
5. ניוד שטחים בין הקומות.
6. הצמדת חדרי היציאה לגג ליחידה אחת.
7. ביטול חלקי של נסיגות בגג לחזית אחורית.
8. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.4 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר.
9. הגבהת גובה קומה קרקע מ 3.3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 4.03 מ'.
10. הגבהת גובה קומה 1 מ 3.3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.68 מ'.
11. הגבהת גובה קומה 2 מ 3.3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 4.03 מ'.
12. פטור מתכנון חנייה בשל קרבה לרכ"ל.
13. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות.
המבוקש 5 כולל קומת עמודים מפולשת בחלקה.
14. סגירה חלקית לקומת עמודים מפולשת הכוללת דירה בקרקע.
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובורר עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מרון חנה 9, מרון חנה 11, 3961 ,3, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 80136/ 12 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : הגשה מקומנית : 33451
הכוללת את החלקות הבאות :
1. תוספת שטחי שירות בשיעור עד 5% משטח המגרש המהווים 94.5 מ"ר.
2. המרת 150 מ"ר שטח עיקרי לשטח שירות.
3. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 6.5%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 34 במקום 32 המותר על פי תכנית.
4. שטח מינימלי לדיור"ח 66 מ"ר עיקרי במקום 70 מ"ר עיקרי ע"פ תכנית.
5. שטח ממוצע לדירה 87 מ"ר במקום 100 מ"ר עיקרי ע"פ תכנית.
6. תכנון חניות במכפילים בשיעור של 98% מכלל החניות.
7. שינוי מפלס כניסה קובעת מ- 20.50 מ' מעל פני הים ע"פ תכנית ל-20.15 מ' מעל פני הים בחריגה מגבולות סטיה מותרים בתכנית.
8. תכנון אפשרות למעבר רציף בין מרתפים עם מגרש שכן בחלקה 80136/11 במפלס הבניינים ולא בכל המפלסים כנדרש ע"פ תכנית.
9. שינוי במיקום דירות גן, מבואות כניסה וחדרים טכניים במפלס הכניסה ביחס למופע בנספח הבינוי.
10. תכנון מחסנים משותפים בשטחים עקריים בקומות המגורים.
11. חקלה נקודתית מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' בחזית קדמית מערבית.
12. חקלה נקודתית מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' בחזית קדמית צפונית.
13. חומר גמר טיח במקום אבן נסורה..
14. עומק בתי גידול 1.2 מ' ע"פ הנחיות מרחביות במקום 1.5 מ' לפי תב"ע.
15. הגבהת מרתף מעל גובה 4 מ' המותרים ועד גובה 4.80 מ'.
16. חקלה לביצוע ענוגים החודרים לתחום חלקה 38 בגוש 80136 המהווה חלקת דרך ציבורית.
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובורר עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרך שלמה 107, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6947 /100 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 107- 0414 הגשה מקומנית : 33135
הכוללת את החלקות הבאות :
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בו 7 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
2. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה.
3. הקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של 2 מ' מגבול המגרש, לפי הקו בו בנויים רוב הבנייניים באותו קטע רחוב, מצומצ צילנוב פינת סלמה עד צומת מולדת פינת סלמה.
4. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
5. הקלה של עד 30% בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של 3.5 מ' במקום 5 מ' המותרים.
6. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 60 % מן המרווח המותר.
7. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר.
8. הוספת 2.65 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 7 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה.
9. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית מזרחית.
10. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית מערבית.
11. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.85 מ' במקום 2 מ' בחזית הקדמית.
12. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי מערבי במרחק של 2.8 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 3.3 מ' ועומקה 0.9 מ'.
13. ביטול נסיגה פרגולה במרפסת גג כלפי חזית צד מזרח.
14. הקטנת נסיגת פרגולה במרפסת גג בחזית קדמית מ 1.2 מ' מותרים ל 1 מ'.
15. הקטנת נסיגת פרגולה מרפסת גג כלפי חזית מערבית מ 1.2 מ' המותרים ל 1 מ'.
16. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 , לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 100 מ"ר עבור 4 יחידות דיור.
17. חריגה בקו בניין צדדי מזרחי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 , ובניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ'.
18. חריגה בקו בניין צדדי מערבי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 , ובניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ'.
19. חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 , ובניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ'.
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובורר עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דפנה 30, דרך נמיר מרדכי 19, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6110/228, 6110/229, 6110/230 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 036- 0757 הגשה מקומנית : 33935
הכוללת את החלקות הבאות :
1. הוספת בריכות שחיה פרטיות במרפסות דירות הגג במגדל.
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובורר עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ז'בוטינסקי 75, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6214 /483 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 075- 0194 הגשה מקומנית : 30513
לשימוש חורג :
שימוש חורג ממשרד בהיתר מספר 495 משנת 1971. ההיתר לגגון לכניסה נפרדת מהחצר לפתח ומרתף קיים. ההיתר לא ציין בנוסח ההיתר כי המבוקש הוא למשרד קיים למרות שמופיע כך בתכנית ההיתר ובפועל קיים משרד במקום משנת 1971 למשרד לבעל מקצוע חופשי ללא שינוי מקיים היום בהיתר החלקי ראה שורה מעל בשטח של 71.8000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
הכוללת את החלקות הבאות :
1. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4.5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6.5 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
2. הוספת 4 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 25 יח"ד.
3. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב עד 25 מ"ר מ"ר בכל הקומות.
4. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 2 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד בכיוון מזרח ומערב.
5. הקטנת קו בניין אחורי מ 5 עד 3 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד בלבד.
6. שימוש חורג מהיתר מ אין ציון שימוש למרתף בהיתרים קודמים לשימוש של משרד לתקופה של לצמיתות.
7. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל משרד.
8. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 2.68 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכיוון מערב.
9. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 2.68 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכיוון מזרח.
10. הקטנת קו בניין קדמי מ 4 מ' עד 350 עבור מרכיבי חיזוק בקו בניין קדמי.
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובורר עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אשכנזי ישראל 53, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6623 /487 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 053- 0838 הגשה מקומנית : 34169
הכוללת את החלקות הבאות :
1. הקלה לתוספת שטח במסגרת 6% בחלק היחסי השייך למבקש לצורך בנית ממ"ד ודרכי גישה לממ"ד.
2. הקלה להנמכת קומת עמודים קיימת עד 2.5 מ לצורך בניית ממ"ד בגובה תיקנית.
3. הקלה לביטול נסיגה ממעקה הגג אחורי לבניית חדר על הגג.
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובורר עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דיק 4, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6986/ 124 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 004- 3664 הגשה מקומנית : 33972
הכוללת את החלקות הבאות :
1. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובורר עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פרי מגדים 5, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7093 /489 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 005- 0718 הגשה מקומנית : 32492
הכוללת את החלקות הבאות :
1. הוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 152 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.40 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 35 % מן המרווח המותר.
3. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי/אחורי/קדמי ובנייתו במרחק של 1 מ' במקום 4 מ' המותר.
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובורר עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קדמל ליפא 3, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6638 /522 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 003- 0926 הגשה מקומנית : 32448
הכוללת את החלקות הבאות :
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 35 מותרים, לצורך שיפור תכנון
2. ניוד שטחים בין הקומות
3. הקמת בריכה שחייה בקומת הקרקע
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובורר עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רצון 10, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6135 /69 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 010- 4043 הגשה מקומנית : 28385
הכוללת את החלקות הבאות :
1. 6% משטח המגרש.
2. הבלטת מרפסת לחזית קדמית בשיעור של 0.50 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 0.00 % מן המרווח המותר.
3. קו בניין צדדי 2.59 מ' במקום 3.00 מ' המותרים.
4. הבלטת מרפסת מעבר לקו בניין צידי ב- 1.50 מ' מקו הבניין המותר.
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית